



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora pentru a face parte din Comisia Locală de Fond Funciar, ca urmare a vacantării unei poziții

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița

Având în vedere:

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei nr.6924/20.10.2025 privind convocarea adunarii proprietarilor de teren din comuna Sudiți, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Sudiți;

În conformitate cu:

- prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se propune convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Sudiți în vederea desemnării unui reprezentant al foștilor proprietari deposedați sau moștenitorilor acestora, pentru a face parte din Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar, ca urmare a vacantării unei poziții din cadrul comisiei., la data de 28.10.2025, ora 10,30, conform Anunțului public prevăzut în Anexa nr.1

Art. 2. Adunarea proprietarilor de teren din comuna Sudiți, va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

Art.3. Hotărârea privind alegerea reprezentantului proprietarilor în Comisia Locală de Fond Funciar Sudiți se adopta cu majoritate simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

Art.4. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii prevăzută în Regulamentul din 4 august 2005, aprobat prin Hotărârea nr. 890/2005.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică, se comunică de îndată consilierilor și comisiilor de specialitate, prin grija secretarului general al comunei, după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea aprobării Consiliului local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘINCAN VASILE**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia**

**Adoptat la Sudiți,
Astăzi, 22.10.2025
Nr.76**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr .75 din 22.10.2025

Nr.....

Anunț

Convocare adunare proprietari de terenuri din comuna Sudiți, județul Ialomița , în vederea desemnării unui reprezentant al acestora pentru a face parte din Comisia Locala de Fond Funciar, ca urmare a vacantării unei poziții

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. h din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, din componența comisiilor locale (comunale, orășenești sau municipale, după caz) fac parte și 2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal.

Având în vedere - vacantarea, prin deces, al locului reprezentantului proprietarilor de terenuri în Comisia Locală de Fond Funciar Sudiți, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Sudiți nr. Din se convoacă adunarea proprietarilor de terenuri din comuna Sudiți , formată din foștii proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal în baza legilor fondului funciar, pentru desemnarea **unui reprezentant al acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sudiți** , în ziua de **28.10.2025, ora-10.30** la Sala de ședință a Consiliului Local Sudiți ,

**Primar,
Șincan Vasile**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr. 6924/20.10.2025

**Raport de specialitate
privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora
pentru a face parte din Comisia Locala de Fond Funciar, ca urmare a vacantării unei poziții**

Având în vedere:

- vacantarea, prin deces, al locului reprezentantului proprietarilor de terenuri în Comisia Locală de Fond Funciar
- prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care din Comisia locală de Fond Funciar fac parte: “2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului.

Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari.”

Ținând seama de cele mai sus prezentate vă rog să dispuneți în consecință.

**Secretar general,
Bujoreanu Mădălina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr.6925/20.10.2025

**Referat de aprobare
privind convocarea adunarii proprietarilor, în vederea desemnării unui
reprezentant al acestora pentru a face parte din Comisia Locala de Fond
Funciar, ca urmare a vacanței unei poziții**

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului nr.143 din 28.02.2025 emis de Instituția Prefectului-județul Ialomița
 - Prevederile art. 2 din HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,
 - Luând act de vacanțarea, prin deces, a locului reprezentantului proprietarilor în Comisia Locală de Fond Funciar,
- Pe aceste considerente, Comisia Locală de Fond Funciar nu mai funcționează în conformitate cu schimbările survenite, motiv pentru care solicit Consiliului local aprobarea prezentului proiect de lege așa cum a fost redactat.

**PRIMAR,
ȘINCAN VASILE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr.6926/20.10.2025

Aviz de legalitate

la proiectul de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora pentru a face parte din Comisia Locală de Fond Funciar, ca urmare a vacantării unei poziții

În urma examinării proiectului de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Sudiți, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Sudiți, propus de primarul comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu prevederile :

- prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

**Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia**